

Załącznik nr 7 - Obligatoryjny Program Funkcjonalny dla MOP, w tym wymagany harmonogram realizacji robót budowlanych.
OBLIGATORYJNY PROGRAM FUNKCJONALNY - WYMAGANIA MINIMALNE dla
Miejsca Obsługi Podróżnych kategorii II do standardu kategorii I „Niegosławice Wschód”
przy drodze ekspresowej S-3, strona lewa w km ok. 12+400,

ZAKRES	ELEMENT – WYMAGANIA OBLIGATORYJNE	WYMAGANE ODDANIE DO UŻYTKOWANIA
TANKOWANIE PALIW / STACJA PALIW PŁYNNYCH		
wiata(y) nad odmierzaczami paliw płynnych	dach(y) wiaty zadaszającej wszystkie odmierzacze paliw płynnych i pasma ruchu tankujących samochodów osobowych i TIR,	Nie dotyczy. Obiekt do ujęcia jedynie w koncepcji kat. II i III uzgadnianej przez Zamawiającego (faza projektowa). UWAGA: Projektowana i realizowana infrastruktura na MOP (parking, jezdnie manewrowe, oświetlenie itp.) powinna uwzględniać miejsce dla realizacji wskazanych elementów przez przyszłego dzierżawcę stacji paliw.
	z połąci dachu woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej	
	wyspy pod lokalizację dystrybutorów paliwa wyniesione nad poziom przyległego podjazdu, obramowane np. blachą kwasoodporną	
	pod wiatami nawierzchnia szczelna (taca) z odprowadzeniem wody do separatora osadu i olejów	
	wiata wyposażona w instalację odgromową, zabezpieczona antykorozyjnie	
	odmierzacze paliw zabezpieczone przed najeżdżaniem przez pojazdy	
tankowanie samochodów osobowych	ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę min. 6 pojazdów jednocześnie (wszystkie rodzaje paliwa - PB, ON); stacja przystosowana do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym, za wyjątkiem LPG, z opcją nalewu przez pracownika stacji na żądanie	Nie dotyczy. Obiekt do ujęcia jedynie w koncepcji kat. II i III uzgadnianej przez Zamawiającego (faza projektowa). UWAGA: Projektowana i realizowana infrastruktura na MOP (parking, jezdnie manewrowe, oświetlenie itp.) powinna uwzględniać miejsce dla realizacji wskazanych elementów przez przyszłego dzierżawcę stacji paliw.
	ilość punktów do tankowania LPG – 2 (możliwość tankowania LPG przez 2 pojazdy równocześnie)	
	tankowanie gazu płynnego przez obsługę stacji - stacja wyposażona w instalację przyzywową gazu płynnego, umożliwiającą przywołanie pracownika obsługi	

tankowanie samochodów ciężarowych (TIR) i autobusów	ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę minimum 2 pojazdów (ON, samoobsługa)	Nie dotyczy. Obiekt do ujęcia jedynie w koncepcji kat. II i III uzgadnianej przez Zamawiającego (faza projektowa). UWAGA: Projektowana i realizowana infrastruktura na MOP (parking, jezdnie manewrowe, oświetlenie itp.) powinna uwzględniać miejsce dla realizacji wskazanych elementów przez przyszłego dzierżawcę stacji paliw.
	przepustowość dystrybutora - min. 1000 l/10 minut	
	dystrybucja AdBlue - dostępna na każdym stanowisku tankowania TIR	
inne	kompresor oraz odkurzacz ulokowany w pobliżu stacji paliw	Nie dotyczy. Obiekt do ujęcia jedynie w koncepcji kat. II i III uzgadnianej przez Zamawiającego (faza projektowa). UWAGA: Projektowana i realizowana infrastruktura na MOP (parking, jezdnie manewrowe, oświetlenie itp.) powinna uwzględniać miejsce dla realizacji wskazanych elementów przez przyszłego dzierżawcę stacji paliw.
	w pobliżu stacji paliw 1 zestaw do segregowania odpadów (szkło, papier, PVC)	
budynek stacji paliw	podział funkcjonalny: sala sprzedaży (sklep), węzeł sanitarny dla klientów, punkt gastronomiczny (bistro)	Nie dotyczy. Obiekt do ujęcia jedynie w koncepcji kat. II i III uzgadnianej przez Zamawiającego (faza projektowa). UWAGA: Projektowana i realizowana infrastruktura na MOP (parking, jezdnie manewrowe, oświetlenie itp.) powinna uwzględniać miejsce dla realizacji wskazanych elementów przez przyszłego dzierżawcę stacji paliw.
STANOWISKA POSTOJOWE (PARKINGI) *		
warunki ogólne	2 stanowiska postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne z odrębnym systemem odwodnienia, zaopatrzonym w urządzenia do przejmowania i neutralizacji wycieków substancji niebezpiecznych	Zgodnie z Umową
stanowiska postojowe dla samochodów osobowych	łączna ilość miejsc parkingowych min. 67 (w tym min. 5 miejsc dla pojazdów osób niepełnosprawnych i min. 5, odpowiednio oznaczonych, miejsc postojowych dla pojazdów osób podróżujących z dziećmi), z czego: - min. 12 bezpośrednim w sąsiedztwie stacji paliw, - min. 13 w sąsiedztwie restauracji, - min. 13 w sąsiedztwie miejsc piknikowych W każdej z ww. grup stanowisk parkingowych znajdują się min. dwa odpowiednio oznaczone miejsca parkingowe dla pojazdów osób podróżujących z dziećmi i dla pojazdów osób niepełnosprawnych.	Zgodnie z Umową

parkingi dla samochodów ciężarowych (TIR) i autokarów	stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych członowych (TIR) w liczbie min. 30 miejsc postojowych oraz min. 3 miejsca dla autokarów	Zgodnie z Umową
STANOWISKA POSTOJOWE KONTROLI TECHNICZNEJ POJAZDÓW I INNE *		
	pojemnik na odpady niebezpieczne, min. na: oleje, smary i płyny techniczne (związane z eksploatacją pojazdów mechanicznych), zgodnie z właściwymi przepisami	Zgodnie z Umową
	specjalnie oznakowane stanowisko do kontroli technicznej pojazdów (wykonane w taki sposób, aby możliwe było zainstalowanie na nim przenośnej wagi do ważenia pojazdów [Dz.U.2007.188.1345]) z miejscem dla pojazdu organu kontrolującego w liczbie 1	Zgodnie z Umową
	stanowisko do zlewu z cysterny drogowej paliw do zbiorników w liczbie 1 . Stacja paliw płynnych będzie spełniać warunki techniczne (w tym dotyczące wymiarów stref zagrożonych wybuchem dla urządzeń technologicznych) wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 21 listopada 2005 r. (Dz. U. nr 243, poz. 2063).	Nie dotyczy. Obiekt do ujęcia jedynie w koncepcji kat. II i III uzgadnianej przez Zamawiającego (faza projektowa). UWAGA: Projektowana i realizowana infrastruktura na MOP (parking, jezdnie manewrowe, oświetlenie itp.) powinna uwzględniać miejsce dla realizacji wskazanych elementów przez przyszłego dzierżawcę stacji paliw.
NAPRAWA ORAZ KONSERWACJA POJAZDÓW *		
samochody osobowe	na terenie stacji wydzielone, oświetlone miejsce do samodzielnych, drobnych przeglądów samochodu osobowego w liczbie 1 (stanowisko serwisu)	Nie dotyczy. Obiekt do ujęcia jedynie w koncepcji kat. II i III uzgadnianej przez Zamawiającego (faza projektowa). UWAGA: Projektowana i realizowana infrastruktura na MOP (parking, jezdnie manewrowe, oświetlenie itp.) powinna uwzględniać miejsce dla realizacji wskazanych elementów przez przyszłego dzierżawcę stacji paliw.
samochody ciężarowe członowe (TIR) / autobusy	wydzielone oświetlone miejsce, do samodzielnych, drobnych napraw ciągników samochodów ciężarowych i autobusów w liczbie 1 (stanowisko serwisu) – stanowisko odseparowane od jezdni za pomocą wysepek/wysokich krawężników.	Zgodnie z Umową
	oświetlone stanowisko zrzutu nieczystości z autobusów i wozów campingowych w liczbie 1 (kratka ściekowa kanalizacji sanitarnej + punkt poboru wody do zmywania stanowiska) – bezpłatnie	Zgodnie z Umową
JEZDNI MANEWRWE, CIĄGI PIESZE *		
	wprowadzenie na obszarze MOP zasad organizacji ruchu	Zgodnie z Umową
	segregacja ruchu pojazdów ciężarowych i osobowych oraz ruchu pieszego, z zapewnieniem	Zgodnie z Umową

bezpiecznego dojścia grup pieszych z parkingów do obiektów zlokalizowanych na terenie MOP	
usytuowanie stanowisk postojowych dla autobusów jako przelotowych lub parkowania równoległego (bez konieczności cofania), z zapewnieniem warunków widoczności na jezdniach i placach manewrowych	Zgodnie z Umową
wprowadzenie czytelnego systemu oznakowania w zakresie ruchu pojazdów i pieszych oraz informacji o wzajemnych powiązaniach między poszczególnymi obszarami MOP	Zgodnie z Umową
wyokrąglenia wysp oraz lampy uliczne wyjątkowo narażone na najeżdżanie przez TIR zabezpieczone np. barierami betonowymi	Zgodnie z Umową

OŚWIETLENIE		
strefa stanowisk postojowych dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia olśnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20	Zgodnie z Umową
strefa obsługi sanitarnej	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia olśnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20	
strefa użytkowo - usługowa	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia olśnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20	
strefa parkingowa	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia olśnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20	
strefa jezdni dojazdowych	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.40, wsp. ograniczenia olśnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20	
Uwaga ogólna: 1. światło oświetlenia nie może zmieniać barwy znaków drogowych 2. zaprojektować i wykonać oświetlenie wyłącznie z wykorzystaniem opraw oświetleniowych wykonanych w technologii LED z zegarem astronomicznym.		

MONITORING WIZYJNY MOP Niegosławice Wschód
(projekt, budowa i wyposażenie)

System umożliwiający obserwację, wykrywanie, rejestrowanie warunków wskazujących na istnienie niebezpieczeństwa powstania szkód lub zagrożeń osób.

Kamery

Rozmieszczenie kamer cyfrowych powinno umożliwiać rejestrację i wyświetlanie obrazów m.in. z następujących miejsc (min. 16 kamer):

- wejścia do budynku toalet
- plac zabaw
- siłownia
- Kamera na każde z miejsc piknikowych
- transformator
- przepompownię,
- miejsce do zrzutu nieczystości
- stanowisko dla pojazdów z ładunkiem niebezpiecznym
- bramy/wjazdy awaryjne
- miejsca postojowe
- miejsce ITD
- wjazd i wyjazd z terenu MOP (zapisanie w rejestratorze tablic rejestracyjnych samochodów). Urządzenia przy wjeździe i wyjeździe z terenu MOP muszą być tak usytuowane aby miały możliwość odczytu tablic rejestracyjnych pojazdów wjeżdżających z dokładnością minimum 98 % (zarówno w dzień jak i w nocy). Urządzenia muszą mieć możliwość do przeszukiwania po zadeklarowanym ciągu znaków zapisanych tablic rejestracyjnych.

Należy zaprojektować i wykonać - zgodnie z obowiązującymi przepisami, instalacje do przesyłu obrazu, zasilania kamer wraz z elementami do których montowane będą kamery (wysokość mocowania musi uniemożliwiać ich uszkodzenie) przy czym słupy, na których mają zostać zamontowane kamery na wjeździe i wyjeździe z MOP muszą być słupami z wysięgnikiem o wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami BRD. Lokalizację słupów należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykorzystany przewód elektryczny musi spełniać warunki do podłączenia minimum 4 kamer.

Należy spełnić w szczególności następujące wymagania:

1. Kamery o jakości obrazu HD o rozdzielczości min. 4 MPix, obraz nagrywany w kolorze.

- kamery tubowe wandaloodporne usytuowane na budynku toalety, złącza kamer ukryte w dedykowanej puszcze instalacyjnej.
- kamery wandaloodporne tubowe przewidziane do montażu na latarniach lub

Zgodnie z Umową

	<p>słupach do tego przeznaczonych, złącza kamer ukryte w dedykowanych puszkach instalacyjnych.</p> <p>2. Zastosowana instalacja i urządzenia muszą zapewnić ciągły nie zakłócony przesył obrazu.</p>	
Centrum monitoringu (centrum odbiorcze)	<p>Lokalizacja: Pomieszczenie w budynku Obwodu Utrzymania Drogi ekspresowej S-3 w Nowej Soli.</p> <p>Wyposażenie centrum monitoringu jest po stronie Zamawiającego. Zamawiający planuje wyposażyć centrum monitoringu w następujące urządzenia:</p> <p>1. Zestaw komputerowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z możliwością zarządzania rejestratorem video, - możliwość tworzenia kopii nagrań z rejestratora na komputerze. - podgląd z kamer na żywo (w czasie rzeczywistym) <p>2. Monitor telewizyjny min. 50cali do podglądu z kamer na żywo (w czasie rzeczywistym), niezależnie od zestawu komputerowego.</p>	Zgodnie z Umową
	<p>W zakresie zamówienia jest dostarczenie zamawiającemu kompletnej informacji na temat zakończeń sieci światłowodowej w celu umożliwienia wyposażenia centrum monitoringu.</p> <p>W zakresie zamówienia jest zakończenie sieci Światłowodowej w szafie serwerowej w OUD.</p>	
Serwerownia MOP	<p>Lokalizacja:</p> <p>Należy wydzielić w budynku toalet dla każdego MOP osobno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenie techniczne (serwerownia) dla monitoringu terenu MOP Niegosławice Wschód, - pomieszczenie techniczne (serwerownia) dla monitoringu terenu MOP Niegosławice Zachód. 	Zgodnie z Umową
	<p>Wyposażenie</p> <p>Dla prawidłowego funkcjonowania poszczególnych serwerowni ww. pomieszczenia należy odpowiednio wyposażyć w urządzenia i instalacje techniczne w tym m.in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • SZAFĄ SERWEROWĄ DLA URZĄDZEŃ AKTYWNYCH zabezpieczoną przed przepięciami elektrycznymi, wyposażoną w alarm antysabotażowy z opcją powiadamiania o zagrożeniu poprzez SMS <ul style="list-style-type: none"> – REJESTRATOR VIDEO, zapewniający zapis obrazów minimum 30 dni z włączoną opcją detekcji we wszystkich kamerach z opcją nadpisywania nagrań po 30 dniach, – Switch PoE zasilający kamery na budynku (wersja Rack). – Panel światłowodowy dla zakończeń całej sieci światłowodowej. – Panel krosowy dla zakończeń sieci LAN do kamer. – Półka na urządzenia aktywne sieci światłowodowej. • wentylacja/klimatyzacja zapewniająca w pomieszczeniu temperaturę max. 	Zgodnie z Umową

	<p>23° C,</p> <ul style="list-style-type: none"> zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób postronnych z alarmem antysabotażowym z powiadamianiami o zagrożeniu poprzez SMS. 	
Przesył danych	<p>Wszystkie punkty kamerowe będą przysyłać sygnał za pomocą infrastruktury światłowodowej, punkty kamerowe w budynku oparte będą na przewodach kategorii 6A. Obrazy ze wszystkich kamer przesyłane będą do rejestratora usytuowanego w pomieszczeniu technicznym na terenie MOP-ów.</p> <p>Wykonawca stworzy infrastrukturę światłowodową łączącą punkty dystrybucyjne z serwerowni MOP Wschód do serwerowni MOP zachód, oraz do centrum monitoringu oddalonego od MOP o około 13 km do OUD Nowa Sól (budynek w budowie). Przewody światłowodowe układane do słupów na wjeździe i wyjeździe z MOP należy wykonać o parametrach minimalnie 12 włókien światłowodowych zakończonych odpowiednimi modułami.</p> <p>Punkt serwerowni MOP wschód należy połączyć z serwerownią MOP zachód oraz z Obwodem Utrzymania Drogi w Nowej Soli przewodem Światłowodowym zewnętrznym typu Z-XOTKtsd 24J poprzez istniejącą przy drodze S3 kanalizację teletechniczną.</p>	Zgodnie z Umową
Uwaga ogólna:		

URZĄDZENIA SANITARNE DLA PODRÓŻNYCH ZLOKALIZOWANE W POBLIŻU STREFY WYPOCZYNKOWEJ LUB ZAPEWNIAJĄCE BEZPOŚREDNI DOSTĘP ZE STREFY WYPOCZYNKOWEJ		
Budynek WC	wg Załącznika nr 3 do PFU	Zgodnie z Umową
	Wymagania ogólne dla toalet:	
	w toalecie suszarki do rąk	
	dozowniki do płynnego mydła	
	lustro nad każdą umywalką z górnym lub bocznym oświetleniem	
	pojemniki na papier (na duże rolki) i odpady	
	wieszaki ściennie	
	oznaczenie budynku WC widoczne (również w nocy)	
	z wybranych jezdni manewrowych, parkingów. Oznaczenie zrozumiałe dla obcokrajowców	
	WC dla niepełnosprawnych wyposażony w instalację alarmowo-przyzywową	
	ściankę zewnętrzną wiatrołapu wykonać z pustaków szklanych (zgodnie z pkt. 3.1 Projektu Budowlanego typowego budynku toalet – część architektoniczna)	
	wierzchnią warstwę posadzki wykonać jako wylewaną (zgodnie z pkt. 3.3 Projektu Budowlanego typowego budynku toalet – część architektoniczna)	
	OPTIMALIZACJA projektu i robót:	

	zaprojektować i wykonać oświetlenie wyłącznie z wykorzystaniem opraw oświetleniowych wykonanych w technologii LED z czujnikami ruchu. Ponadto należy zaprojektować i wykonać armaturę bezdotykową (np. pisuary, baterie), a pisuary rynnowe zastąpić pisuarami indywidualnymi ściennymi	
--	---	--

URZĄDZENIA REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWE *		
Miejsca piknikowe zadaszone	zadaszone zestawy stolików z ławkami: min. 6 kompletów (stolik min. 4-osobowy z miejscami siedzącymi),	Zgodnie z Umową
	1 punkt czerpania wody do celów sanitarnych (bez pobierania opłat)	Zgodnie z umową
	1 zestaw do segregowania odpadów (szkło, papier, PVC)	Zgodnie z Umową
	kosze na śmieci przy każdym zestawie stolików	Zgodnie z Umową
Plac zabaw dla dzieci	Ogrodzony plac zabaw dla dzieci z bezpieczną nawierzchnią (np. tartan) wyposażony w min. 4 urządzenia do zabawy.	Zgodnie z Umową
	min. 2 ławki w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw.	
Siłownia plenerowa	Ogrodzona siłownia plenerowa z bezpieczną nawierzchnią (np. tartan) wyposażona w min. 6 urządzeń stacjonarnych. Urządzenia będą wyposażone w instrukcję użytkowania z logo GDDKiA.	Zgodnie z Umową
ławki pojedyncze	w liczbie min. 5	Zgodnie z Umową
OBIEKT GASTRONOMICZNY (RESTAURACJA)		
Restauracja	podział funkcjonalny: część dostępna dla gości (sala restauracyjna, węzeł sanitarny dla użytkowników); część dostępna dla personelu (zaplecze technologiczne i socjalno-biurowe dla personelu, pomieszczenia techniczne)	Nie dotyczy. Obiekt do ujęcia jedynie w koncepcji kat. II i III uzgadnianej przez Zamawiającego (faza projektowa). UWAGA: Projektowana i realizowana infrastruktura na MOP (parking, jezdnie manewrowe, oświetlenie itp.) powinna uwzględniać miejsce dla realizacji wskazanych elementów przez przyszłego dzierżawcę stacji paliw.
USŁUGI INNE DOSTĘPNE NA TERENIE MOP		

Inne	tablica informacji turystycznej (treść uzgodniona z GDDKiA), zawierająca: - informację o numerach telefonów i adresach miejsc noclegowych w okolicy najbliższego zjazdu oraz o min. trzech kolejnych MOP, - informację o znajdujących się w okolicy MOP szpitalach i punktach pomocy medycznej, - samochodową mapę regionu.	Zgodnie z Umową
ELEMENTY DODATKOWE WYMAGANE *		
3 zestawy śmietników pozwalających na segregację odpadów, rozmieszczone w każdej ze stref oraz przy toalecie		Zgodnie z Umową
zadaszony śmietnik na kontenery na śmieci docelowo w liczbie 1		Zgodnie z Umową
kosze na odpady na terenie MOP w ciągach komunikacyjnych rozmieszczone w każdej ze stref oraz przy toalecie (min. 20 szt.)		Zgodnie z Umową
zagospodarowanie terenu MOP zielenią w tym min. 100 szt. drzew (w przypadku drzew liściastych wysokość całkowita sadzonki nie może być mniejsza niż 4 m, pień na wys. min. 2 m, obwód pnia min. 16-18 cm, a drzew zimozielonych wysokość minimalna 2 m) oraz min. 2000 szt. krzewów		Zgodnie z Umową
utwardzone miejsce pod ustawienie kolumny alarmowej, z doprowadzeniem kanalizacji teletechnicznej		Zgodnie z Umową

W ZAKRESIE: WYKONANIE I UZGODNIENIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH
Wykonawca opracuje Projekt Budowlany przedmiotowego przedsięwzięcia i uzyska wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko w zgodzie z postanowieniami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami.
Obiekty budowlane wchodzące w zakres robót Wykonawcy będą wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi
Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA koncepcję zagospodarowania MOP kat. I oraz Projekt Budowlany
Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia, przez właściwy organ zarządzający ruchem, projekt organizacji ruchu na MOP
INNE
MOP będzie wyposażony w zbiornik p-poż, hydranty p-poż, sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.